

**Регистр ипотечного покрытия**

Именное «Заклад» (Гражданской) Закладное залоговое обязательство «ГОТ Поневе Инвестиционное Фонд» / ЗАО «ГОТ ПИФ»

ИНН	779561939	Дата выдачи:	21.05.2011	Характеристика ипотеки:	Федеральная
Листовой номер:	21400140813	Дата регистрации:	05.08.2008	Назначение ипотеки:	ипотека жилищная
ОГРН	105721209290	Дата регистрации:	21.11.2013	ИКС	ИКС
№ регистрации залогового обязательства:	0004	Дата регистрации:	21.11.2013	ИКС	ИКС
Системный №:	30.12.2016	№ регистрации ипотеки (ИФ):	5925 598 482,55		

**1. Обеспечение ипотечной требования, являющее в составе ипотечного покрытия, за исключением требований, соответствующих закладным:**

Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *		Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	
Номер договора	Дата заключения договора	Номер договора	Дата заключения договора
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Валюта обязательства		Валюта обязательства	
Период оплаты	Величина	Процентная ставка или правила ее определения	Процентная ставка или правила ее определения
Государственная регистрация ипотеки		Государственная регистрация ипотеки	
Номер	Дата	Номер	Дата
Наименование органа		Наименование органа	
Вид **		Вид **	
Строительство завершено / не завершено (3 / н3)		Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	
Наименование (если имеется)		Наименование (если имеется)	
Назначение объекта		Назначение объекта	
Площадь объекта (м2)		Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	
Дата определения стоимости		Дата определения стоимости	
Дата приобретения требования		Дата приобретения требования	
Срок погашения обязательства		Срок погашения обязательства	
Период оплаты	Размер платежа	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	
		Сведения о просрочке платежей	
Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки
Дата окончания	Долг	Дата окончания	Долг
Проценты		Проценты	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Размер процентов, которые должны быть уплачены		Размер процентов, которые должны быть уплачены	

**2. Обеспечение ипотечной требования, являющее в составе ипотечного покрытия, соответствующее закладным:**

Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *		Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	
Номер договора	Дата заключения договора	Номер договора	Дата заключения договора
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Валюта обязательства		Валюта обязательства	
Период оплаты	Величина	Процентная ставка или правила ее определения	Процентная ставка или правила ее определения
Государственная регистрация ипотеки		Государственная регистрация ипотеки	
Номер	Дата	Номер	Дата
Наименование органа		Наименование органа	
Дата выдачи закладной		Дата выдачи закладной	
Наименование органа, выдавшего закладную		Наименование органа, выдавшего закладную	
Вид **		Вид **	
Строительство завершено / не завершено (3 / н3)		Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	
Наименование (если имеется)		Наименование (если имеется)	
Назначение объекта		Назначение объекта	
Площадь объекта (м2)		Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	
Дата определения стоимости		Дата определения стоимости	
Дата приобретения требования		Дата приобретения требования	
Срок погашения обязательства		Срок погашения обязательства	
Период оплаты	Размер платежа	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	
		Сведения о просрочке платежей	
Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки
Дата окончания	Долг	Дата окончания	Долг
Проценты		Проценты	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Размер процентов, которые должны быть уплачены		Размер процентов, которые должны быть уплачены	

\* Указание на то, что требования не должны учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

ИФ-170109/47 от 03.01.2017

Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)*	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Государственная регистрация ипотеки	Наименование органа	Вид**	Строительство завершено / не завершено (3 / н/з)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Сведения о недвижимом имуществе			Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательств (%)	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
															Прочцентная ставка или правила ее определения	Наименование органа	Назначение объекта							Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком				Кол-во дней просрочки
											3	3	Томская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, микрорайон «Грифельный», д. 4, кв. 18	Акт инв. № 18/2013	Нежилая	367,00	400 188 000,00	02.10.2013			09.10.2029	09.10.2029	450000000,00	нет	нет	0,0000	19,9740	450 000 000,00	410 958 493,05
											3	3	Томская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, микрорайон «Грифельный», д. 4, кв. 18	Акт инв. № 18/2013	Нежилая	2870,00	0,00****	02.10.2013			09.10.2029	09.10.2029	450000000,00	нет	нет	0,0000	19,9740	450 000 000,00	410 958 493,05
											3	3	Томская обл., г. Томск, ул. Республик.	Акт инв. № 18/2013	Нежилая	6324,8	732 982 000,00	02.10.2013			09.10.2029	09.10.2029	310000000,00	нет	нет	0,0000	19,9710	310 000 000,00	281 104 738,73
											3	3	Томская обл., Республик.	Акт инв. № 18/2013	Нежилая	415,00	4 650 000,00	02.10.2013			09.10.2029	09.10.2029	310000000,00	нет	нет	0,0000	19,9710	310 000 000,00	281 104 738,73

Служба ипотеки ПРТИОН



Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)*		Период оплаты		Величина		Номер		Дата		Наименование органа		Вид**		Сведения о недвижимом имуществе		Дата приобретения требования		Срок погашения обязательства		Период оплаты		Размер платежа		Дата возникновения		Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования	
Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения	Номер	Дата	Наименование органа	Вид**	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены						
№ 2510/3-2013/6	25.10.2013	2 133 000 000,00	Рубли РФ	7,15	61-Ф1-01/460/2013-688	08.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	3	Установлено ориентировочное местонахождение участка	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Оленевский район.	Нежилая	2931,00	42 948 000,00	02.10.2013	02.12.2013	09.10.2029	09.10.2029	2 133 000 000,00	нет	нет	0,0000	19,3240	2 133 000 000,00	#####							
№ 2510/3-2013/6	25.10.2013	2 133 000 000,00	Рубли РФ	7,15	61-Ф1-01/460/2013-688	08.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	3	Установлено ориентировочное местонахождение участка	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Оленевский район.	Нежилая	2931,00	42 948 000,00	02.10.2013	02.12.2013	09.10.2029	09.10.2029	2 133 000 000,00	нет	нет	0,0000	19,3240	2 133 000 000,00	#####							

\*Указание на то, что требования не должны учитываться при определении размера исполнительного производства, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве»



Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Имя государственной службы регистрации ипотеки	Наименование органа	Вид **	Сведения о недвижимом имуществе		Дата приобретения требования	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования		
												Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)					Назначение объекта	Площадь объекта (м2)			Дата определения стоимости	Дата возникновения
ДЗ 23/09/2013# 23.10.2013	450 000 000,00	Рубли РФ	18.05.2009/2013-489	14.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	14.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	3	г. Санкт-Петербург, Удальцова набережная	Адм. Назначения	5974,6 кв. м	572 922 000,00	02.10.2013	02.10.2013	09.10.2019	09.10.2019	450000000,00	нет	нет	0,0000	19,9110	450 000 000,00	410 959 493,05

3. Ипотечные сертификаты участия:

Полное фирменное наименование	Совещание фирменное наименование	Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Дата регистрации права ИУ	Номер регистрации права ИУ	Индивидуальное обозначение	Кол-во именных сертификатов участия	Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия	Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли	Наименование организатора торговли	Контрольный сертификат без пометки о продаже листинга
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

4. Государственные ценные бумаги:

Гос. ценная бумага РФ / Гос. ценная облигация РФ	Наименование облигации РФ	Вид ЦБ	Номинал или стоимость ЦБ	Гос. рег. номер выпуска (сертификата)	Дата регистрации выпуска	Кол-во ЦБ	Стоимость (денежная оценка) одного облигационного сертификата	Проме. фирменное наименование	Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли	Наименование организатора торговли	Контрольный сертификат без пометки о продаже листинга
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

5. Денежные средства:

№ п/п	Вид валюты	Сумма денежных средств	Полное фирменное наименование	
			Уполномоченного общества Банк-Финансовая Корпорация Открытие	Место нахождения
1	Рубли РФ	60 193 371,99	115114, г. Москва, пр. Ленинского Д. 2, стр. 4	.....

6. Ипотечное имущество:

№	Вид**	Срок/срок завершен / не завершен (3 / н3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого расположено недвижимое имущество**	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения – кадастровая	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

